

Приложение  
к письму администрации  
города Благовещенска от  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СТАНДАРТ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА  
(по итогам 2023 года, по состоянию на 01.01.2024)**

| № п/п                          | Показатель  | Степень достижения результата   | Целевое значение показателя | Фактическое значение показателя | Пояснения                                |
|--------------------------------|---|---|-----------------------------|---------------------------------|--|
| 1                              | 2   | 3   | 4                           | 5                               | 6  |
| <b>Имущественные отношения</b> |   |   |                             |                                 |  |
| 11.                            | Анализ муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку | Проведение анализа муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку | Да                          | Да                              |  |
| 12.                            | Утверждение перечней муниципального имущества,  | Наличие утвержденного перечня муниципального имущества  | Да                          | Да                              | Перечень имущества и земельных участков, |

|     |   |   |    |    |   |
|-----|---|---|----|----|---|
|     | предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечни муниципального имущества) |   |    |    | находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утвержден постановлением администрации города Благовещенска от 10.11.2020 № 3894. |
| 13. | Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам   | Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам <b>в срок до 01.02.2023</b> | Да | Да | Прогнозные планы дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в 2023 году утверждены на заседании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Благовещенска 19.12.2022.   |

|     |  |  |               |       |  |
|-----|--|--|---------------|-------|--|
| 14. | Исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам   | Исполнение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, <b>в срок до 20.10.2023</b>  | 100%          | 100%  | Перечень дополнен двумя объектами, включенными в Прогнозный план дополнения Перечня. |
|     |  | Исполнение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам <b>в срок до 01.12.2023</b>   | 100%          | 100%  | Два земельных участка предоставлены в аренду.  |
| 15. | Расширение перечней муниципального имущества   | Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества <b>в срок до 20.10.2023</b>   | Не менее 10 % | 28,6% | Перечень дополнен 2 объектами (помещение, земельный участок).                        |
| 16. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду | Доля сданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни, <b>в срок до 20.12.2023</b> | 65%           | 77,8% | Из 9 объектов, включенных в Перечень, в аренду предоставлено 7.                      |
| 17. | Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации   | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования   | 100%          | 100%  |  |

|     |  |  |                           |                         |  |
|-----|--|--|---------------------------|-------------------------|--|
| 18. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований  | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования   | 100%                      | 100%                    |  |
| 19. | Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  | Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории  | Не более 5 рабочих дней * | 5 рабочих дней          |  |
|     |  | Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений   | 3,5%                      | 17%                     | Предоставление услуг носит заявительный характер, основания для отказа установлены земельным законодательством, в связи с чем существенно повлиять на изменение показателя в рамках административных процедур не представляется возможным. |
| 20. | Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации   | Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему   | Не более 6 рабочих дней   | Не более 6 рабочих дней |  |
|     |  | Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений   | 0,4%                      | 0%                      | Отказы отсутствуют.  |
| 21. | Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного | Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов | 100%                      | 100%                    |  |

|     |   |   |      |      |  |
|-----|---|---|------|------|--|
|     | кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав   |   |      |      |  |
| 22. | Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности   | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений  | 100% | 100% |  |
|     |   | Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости  | 100% | 100% |  |
| 23. | Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности по принятым органом местного самоуправления решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления | 100% | 100% |  |
| 24. | Обеспечение подачи муниципальными учреждениями и предприятиями  | Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных муниципальными   | 70%  | 100% |  |

|     |   |   |      |      |  |
|-----|---|---|------|------|--|
|     | электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности и прилагаемых к ним документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области | учреждениями и предприятиями в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений   |      |      |  |
| 25. | Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   | Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования | 100% | 100% |  |
| 26. | Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на  | Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями межевых планов в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений,                              | 100% | 100% |  |

|     |   |  |                          |                          |  |
|-----|---|--|--------------------------|--------------------------|--|
|     | кадастровом плане территории по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя | предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями  |                          |                          |  |
| 27. | Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости                                 | Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости | 100%                     | 94,4%                    | По состоянию на 01.01.2024 проведена работа в отношении:<br>- 8290 объектов недвижимости (ОКС), что составляет 89,7 % от плана графика;<br>- 9505 земельных участков, что составляет 99,1 %.<br>В связи с некорректной работой сервисов «Сведения о паспортах гражданина Российской Федерации», «Предоставление из ЕГР ЗАГС по запросу сведений о перемене имени», а также недостаточностью сведений предоставляемых УМВД России по Амурской области сроки завершения работы по реализации Федерального закона № 518-ФЗ перенесены с 01.01.2024 на 01.07.2024. |
| 28. | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов                                | Срок оказания услуги   | Не более 12 рабочих дней | Не более 12 рабочих дней | *При наличии информации о кадастровой стоимости земельного участка – в указанный срок. При отсутствии сведений о кадастровой стоимости земельного участка (вновь образованный участок,   |

|     |   |                      |                          |                          |  |
|-----|---|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|
|     |   |                      |                          |                          | изменение вид разрешенного использования земельного участка или его площадь) в указанный срок делается промежуточный ответ заявителю. Договор заключается после получения информации о кадастровой стоимости от ГБУ АО «Центр ГКО Амурской области». |
| 29. | Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона | Срок оказания услуги | Не более 25 рабочих дней | Не более 25 рабочих дней |  |